

- che l' Impresa appaltatrice ha assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro presso l' I.N.A.I.L. sede di sede di Milazzo – Codice Ditta 20435139/93;
- che per la ditta A&C fratelli CALA' Srls è stata rilasciata, dallo sportello unico previdenziale, la certificazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.), con prot. n° 333010050 del 25.10.2022 valido fino al 22.02.2023;

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

In seguito alle risultanze della visite effettuate periodicamente sui luoghi, fino alla completa esecuzione dei lavori a di cui sopra, il sottoscritto ing. Carmelo Battaglia, n.q. di RUP e Direttore dei Lavori, visti gli atti contabili sopra elencati, considerato:

- che i lavori corrispondono alle previsioni del progetto;
- che la realizzazione degli stessi è stata eseguita a regola d'arte;
- che l'impresa ha ottemperato a tutti gli obblighi derivanti dal contratto, dall'atto di sottomissione e dalle disposizioni date dalla Direzione dei lavori, durante il corso dei medesimi;
- che i lavori consegnati in data 16.05.2022 sono stati ultimati in data 05.09.2022, entro i tempi contrattuali fissati;
- che durante il corso dei lavori l'impresa ha regolarmente provveduto all'assicurazione degli operai;
- che l'importo dei lavori è inferiore di €. 3.173,86 (euro tremilacentosettantatre/86) a quello delle somme autorizzate per la loro realizzazione;
- che non sono state necessarie occupazioni definitive o temporanee di immobili;
- che l'impresa ha firmato la contabilità senza riserve;

CERTIFICA

che i lavori realizzati dall' Impresa A&C fratelli CALA' Srls per la DEMOLIZIONE DEI CORPI DI FABBRICA NELL'AREA "EX SEA FLIGHT", IN LOCALITÀ CAPO PELORO – TORRE FARO NEL COMUNE DI MESSINA sono stati regolarmente eseguiti ed a norma dell'art. 28 del Capitolato Speciale d'Appalto liquida il credito netto dell'impresa come segue:

a) per lavori a misura e in economia (al netto del ribasso d'asta del 41,0000%)	€.	98.633,61
b) per oneri di sicurezza	€.	12.192,65
Totale	€.	110.826,26
da cui è dedotto:		
c) certificati d'acconto già emessi (n° 2)	€.	110.272,00
TOTALE CREDITO NETTO ALL'IMPRESA	€.	554,26
<i>(diconsi euro cinquecentocinquantaquattro/26)</i>		

di cui si propone il pagamento all'impresa suddetta a tacitazione di ogni suo credito per i lavori di cui è oggetto il presente certificato, salvo la prescritta approvazione del presente atto.

Redatto in unico originale, letto, confermato e sottoscritto.

Messina, 08 NOV 2022

L'Impresa
A&C Fratelli Calà srls
P.Iva 03-520 060 835

Il Responsabile Unico del Procedimento
(ing. Carmelo Battaglia)

Il Direttore dei Lavori



CITTÀ METROPOLITANA DI MESSINA

V DIREZIONE – “AMBIENTE e PIANIFICAZIONE”

SERVIZIO INGEGNERIA TERRITORIALE

CUP: B42C21001270003

CIG: 912728168D

OGGETTO: LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI CORPI DI FABBRICA NELL'AREA "EX SEA FLIGHT", IN LOCALITÀ CAPO PELORO – TORRE FARO NEL COMUNE DI MESSINA

IMPRESA: A&C Fratelli Calà Srls, con sede in Tortorici (Me), c.da Piano Canne, 21

CONTRATTO: n. 2738 di rubrica del 30.06.2022

ATTO DI SOTTOMISSIONE: n. 2752 di rubrica del 10.08.2022

Importo perizia variante e suppl. a lordo:	€.	184.175,63
Importo a base d'asta:	€.	171.159,78
Oneri per la sicurezza:	€.	13.015,85
Somme a disposizione:	€.	56.739,03
Ribasso d'asta: 41,000%	€.	70.175,51
Importo perizia variante e suppl. al netto:	€.	114.000,12



CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

(art. 208 del Regolamento di cui al D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Premesso:

che il progetto dei "LAVORI DI DEMOLIZIONE DEI CORPI DI FABBRICA NELL'AREA "EX SEA FLIGHT", IN LOCALITÀ CAPO PELORO – TORRE FARO NEL COMUNE DI MESSINA", è stato redatto dal "Servizio Ingegneria Territoriale" della V Direzione "Ambiente e Pianificazione" in data 23.08.2021 ed è stato approvato in linea tecnica con parere n° 03 del 11.10.2021 e in linea amministrativa con determinazione dirigenziale n° 240 del 10.03.2022, per l'importo complessivo di €. 193.600,00 così ripartito:

QUADRO TECNICO ECONOMICO (Progetto originario)

1. LAVORI		€. 123.693,25
Di cui per Oneri irriducibili per la sicurezza:	€	12.176,91
Importo Lavori soggetti a ribasso:	€	111.516,34
2. SOMME A DISPOSIZIONE		
Per imprevisti	€	12.369,33
Per spese tecniche e oneri vari	€	2.473,87
Per assicurazione (L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.):	€	2.473,87
Per oneri di accesso in discarica	€	20.000,00
Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	150,00
Per indagini di laboratorio - caratterizzazione	€	2.500,00
Per I.V.A. 22% su lavori e imprevisti :	€	29.933,77
Per arrotondamenti	€	5,91
SOMMANO A DISPOSIZIONE	€	69.906,75
TOTALE IMPORTO		€ 193.600,00

- che il Contratto principale venne stipulato in data 30.06.2022 con n° 2738 di Rub.;
- che dalle risultanze dell'art. 9 del suddetto contratto la Ditta aggiudicataria ha versato la cauzione definitiva mediante polizza fidejussoria assicurativa n° 1097408910 del 03.05.2022 prestata dalla HDI ASSICURAZIONI S.p.A – filiale di S. Agata di Militello (Me) fino alla concorrenza di €. 76.689,81 (euro settantaseimilaseicentoottantanove/81), come previsto dalla vigente normativa, in materia di lavori pubblici; conseguentemente alla stipula del contratto il quadro tecnico economico di progetto veniva così modificato:

QUADRO TECNICO ECONOMICO RIMODULATO post-gara

1. IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€	<u>123.693,25</u>	
Importo Lavori soggetti a ribasso:	€	111.516,34	
ribasso d'asta del 41,0000%	€	<u>45.721,70</u>	
Restano i Lavori al netto	€	65.794,64	
Oneri irriducibili per la sicurezza:	€	<u>12.176,91</u>	
Importo Lavori Contrattuali	€	<u>77.971,55</u>	€ 77.971,55
2. SOMME A DISPOSIZIONE			
a) Per imprevisti	€	12.369,33	
b) Per spese tecniche e oneri vari	€	2.473,87	
c) Per assicurazione (L.R. n.7/02 e ss.mm.ii.):	€	2.473,87	
d) Per oneri di accesso in discarica	€	20.000,00	
e) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	150,00	
g) Per indagini di laboratorio - caratterizzazione	€	2.500,00	
h) Per I.V.A. 22% su lavori e imprevisti :	€	29.933,77	
i) Per arrotondamenti	€	<u>5,91</u>	
SOMMANO A DISPOSIZIONE	€	<u>69.906,75</u>	€ 69.906,75
TOTALE IMPORTO			<u>€ 147.878,30</u>

- che il Capitolato d' Appalto all'art. 14 fissava il tempo per l'esecuzione dei lavori in gg. 65 (giorni sessantacinque), consecutivi a partire dalla data di consegna avvenuta in via d'urgenza giusto verbale in data 16.05.2022 e quindi con scadenza del tempo utile fissata per il giorno 19.07.2022;

- che durante il corso dei lavori si è resa necessaria la redazione di una perizia di variante e suppletiva, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c del D.L. n.50/2016 e ss.mm.ii. per circostanze impreviste e imprevedibili per l'amministrazione aggiudicatrice, al fine di risolvere problemi localizzati emersi in corso d'opera ed assicurare una migliore esecuzione e funzionalità delle opere previste in progetto;

- che le ulteriori lavorazioni, peraltro già previste in progetto ad eccezione di una nuova voce (di cui prevedere il relativo concordamento "nuovo prezzo" da inserire nell'atto di sottomissione) non alterano nella sostanza il progetto originario ma ne migliorano, nel dettaglio, la funzionalità e durabilità delle opere;

- che ai fini quantitativi ed economici, la perizia di variante e suppletiva non altera l'impegno finanziario approvato, ma ne modifica, attraverso la rimodulazione delle quantità, la distribuzione delle somme impegnate utilizzando per i maggiori lavori e quantità in perizia le somme a disposizione e l'accantonamento del ribasso d'asta (50%) in fase di aggiudicazione ed impegno somme, secondo il seguente quadro economico di perizia:

1. IMPORTO LAVORI DI PROGETTO	€	<u>184.175,63</u>	
Importo Lavori soggetti a ribasso:	€	171.159,78	
ribasso d'asta del 41,0000%	€	<u>70.175,51</u>	
Restano i Lavori al netto	€	100.984,27	
Oneri irriducibili per la sicurezza:	€	<u>13.015,85</u>	
Importo Lavori in perizia	€	<u>114.000,12</u>	€ 114.000,12
2. SOMME A DISPOSIZIONE			
a) Per imprevisti	€	471,75	
b) Per spese tecniche e oneri vari	€	3.683,51	
c) Per oneri di accesso in discarica	€	20.000,00	
d) Spese per pubblicità e notifiche (ANAC)	€	150,00	
e) Per indagini di laboratorio - caratterizzazione	€	2.500,00	
f) Per I.V.A. 22% :	€	29.933,77	
SOMMANO A DISPOSIZIONE	€	<u>56.739,03</u>	€ 56.739,03
TOTALE IMPORTO			<u>€ 170.739,15</u>

- che la suddetta perizia di variante e suppletiva è stata autorizzata dal RUP dei lavori in data 14.06.2022 e redatta dal Direttore dei Lavori il 28.06.2022;
- che la stessa è stata approvata in linea tecnica con parere n° 03 del 30.06.2022 ed in linea amministrativa con D.D. n° 829 del 01.08.2022;
- che i lavori sono stati sospesi per complessivi gg. 49 (giorni quarantanove), giusti verbali di sospensione dell'11.07.2022 e ripresa del 29.08.2022 nelle more di approvazione della Perizia di Variante e Suppletiva, per cui la nuova scadenza per l'ultimazione è stata fissata al 05.09.2022;
- che l'Atto di Sottomissione, contenente un solo nuovo prezzo, è stato sottoscritto dall'impresa il 10.08.2022, agli stessi patti e condizioni del contratto principale ed è stato rubricato al n° 2752;
- che i lavori sono stati ultimati in data 05.09.2022, giusto verbale del 28.09.2022, entro i tempi contrattuali stabiliti;
- che durante il corso dei lavori non si sono verificati infortuni;
- che non sono state apportate variazioni sostanziali nei lavori;
- che lo Stato Finale è stato redatto in data 31.10.2022 e sottoscritto senza riserve dall'impresa, per l'importo netto complessivo di €. 110.826,26 (euro centodiecimilaottocentoventisei) così ripartito:

a) per lavori a misura e in economia al netto (compreso oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta)	€	<u>110.826,26</u>
Totale	€	110.826,26

da cui sono dedotti:

b) certificati di acconto corrisposti (n° 2)	€	<u>110.272,00</u>
Sommano	€	110.272,00

Totale Credito Netto	€	554,26
-----------------------------	---	---------------

- che dal raffronto tra la somma autorizzata per l'esecuzione dei lavori e quella effettivamente spesa è risultata un'economia sui lavori, pari a €. 3.173,86 (euro tremilacentosettantatre/86) come si evince dal seguente prospetto:

a) Importo complessivo dei lavori autorizzato (al netto del ribasso d'asta del 41,0000% e comprensivo di oneri per la sicurezza) in perizia di variante e suppletiva	€	<u>114.000,12</u>
b) Importo complessivo dei lavori eseguiti (al netto del ribasso d'asta del 41,0000% e comprensivo di oneri per la sicurezza) in perizia di variante e suppletiva	€	<u>110.826,26</u>
Economia sui lavori	€	3.173,86